



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба госу-  
дарственной  
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

« 22 » января 2014г.

09 часов 00 минут  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 019/14-А

« 21 » января 2014г. по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Ключевская, д.34, кВ.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственной жилищной инспекции  
от 16.01.2014 г. № 019-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Атрий»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в  
случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 21.01.2014 г. – 17.02.2014 г.

Выездная проверка: 21.01.2014г. с 09.30ч. до 10.00ч.

Документарная проверка: 21.01.2014г. с 14.00ч. до 15.00ч.  
22.01.2014г. с 09.00ч. до 10.00ч.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, про-  
водившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Т.В. Кушнир

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Добрынина Елена Владимировна – начальник отдела жилищно-  
го надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае при-  
влечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности  
экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: директор ООО «Атрий» Кушнир Дмитрий Алексее-  
вич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении ме-  
роприятий по проверке)



В ходе проведения проверки установлено:

По заявлению \_\_\_\_\_, проживающего по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Ключевская, д.34, кв. \_\_\_\_\_, от 25.12.2013 № 003-000992/13-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 16 января 2014 года № 019-р, начальником отдела жилищного надзора РС ГЖИ Добрыниной Е.В., проведена выездная-документарная проверка в отношении ООО «Атрий».

Управление многоквартирным домом №34 по ул.Ключевской, осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Атрий», (далее ООО «Атрий»), действующее на основании Устава, решением №3 от 19.04.2010г.

Согласно договора оказания услуг, по содержанию и текущему ремонту.

В ходе проверки установлено:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во подъездов	Этажность	Полезная площадь здания	Материалы конструкций				
						фундамент	стены	перегородки	Перекрытия	кровля
1.	ул.Ключевская д.34	1981	4	5	3872,2	бетонные блоки	панельные	бетонные	железобетонное	шиферная

выявлены следующие нарушения обязательных требований: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее- ПИН), утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1.	п.5.2.1-необеспечен равномерный прогрев всех нагревательных приборов кв.	ООО «Атрий»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление №003-000992/13-00 от 25.12.2013г.
2. Распоряжение РС ГЖИ от 16.01.2014г. № 019-р;
3. Распоряжение РС ГЖИ от 16.01.2014г. № 020-р;
4. Копия Устава;
5. Св-во о государственной регистрации
6. Договор оказания услуг, по содержанию и текущему ремонту.

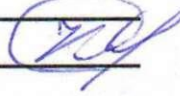
Подпись лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела жилищного надзора  
Республиканской службы  
государственной жилищной инспекции



Добрынина Е.В.  
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Кушнер Владимир Алексеевич 

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

28 января 2014г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от « 22 » января 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 019/14-П**

**Выдано:** ООО «Атрий», 670013, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Ключевская, 28 тел. 43-21-19 банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810900000002009, к/с 30101810200000000736 в ОАО АК «Байкалбанк», ИНН 0326038585, БИК 048142736.

**По результатам проверки** – Акт проверки РС ГЖИ от «22» января 2014 г. № 019/14 – А.

**По адресу:** г.Улан-Удэ, ул. Ключевская, д.34-148.

**Устранить в срок до 23.02.2014 г.** «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.5.2.1-необеспечен равномерный прогрев всех нагревательных приборов кв.	Обеспечить равномерный прогрев всех отопительных приборов в квартире №148 (произвести регулировку)	23.02.2014г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Начальник отдела  
жилищного надзора РС ГЖИ



Добрынина Е.В.

**Предписание вручено:**

« 22 » января 2014 г.

*(Подпись Л.А.)*